

(Allegato alla Delibera C.C. n° del)

**Regione Piemonte – Dipartimento 2° Organizzazione del Territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica**

Art. 1, 1° comma, lettera 2 Legge Regionale n. 56 del 5/12/1977

Comune di Magliano Alfieri

Localizzazione amministrativa

Provincia di Cuneo
Comprensorio di
Unità locale di servizi n°.

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine
b. numero geografico
c. altitudine capoluogo (max – min) 146-328

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA AL 30/11/2018

1. Popolazione residente al 30/11/2018

2186

2. Dinamica demografica

Popolazione residente complessiva

1991	2001	2018	Variaz. assolute 1991-2018	Variaz.percent. 1991-2018 (1991=100)
1555	1683	2186	+631	40,57%

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO secondo le previsioni di P.R.G.

1. Superficie complessiva del territorio comunale

ha 950

2. Territorio agricolo (art. 25)

a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate)	ha 401,29	=	77,93 %
b. pascoli e prati - pascoli permanenti	ha 8,00	=	1,55 %
c. boschi esistenti	ha 71,65	=	13,91%
d. incolti produttivi	ha 34,00	=	6,61 %
tot.	ha 514,94	=	100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti:

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)*

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	ha 0,95 =	4,34	mq x ab.
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano	ha 0,43=	1,96	mq x ab.
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	ha 2,65=	12,12	mq x ab.
d) aree per parcheggi pubblici	ha 34,55=	158,05	mq x ab.
tot.	ha 38,57.		

SEZIONE I - Allegato 1 alla scheda C*Capacità insediativa residenziale teorica***1. STATO DI FATTO**

- | | |
|--|---------|
| a. abitanti stabili attuali | n. 2186 |
| b. abitanti saltuari attuali (media annua) | n. 448 |

2. NUOVE REALIZZAZIONI

- | | |
|--|-----------|
| a. volumetria residenziale di nuova realizzazione: | |
| con interventi di recupero | mc. 10000 |
| con interventi di nuova edificazione | mc. 10363 |

3. VALORI TOTALI

- | | |
|--|---------|
| a. capacità insediativa residenziale teorica | n. 2749 |
| b. abitanti stabili previsti | n. 2279 |
| c. abitanti saltuari | n. 470 |

4. PARAMETRI UTILIZZATI

- | | |
|---|-------------|
| a. per gli interventi di recupero | 140 mc./ab. |
| b. per gli interventi di nuova edificazione | 90 mc./ab. |

SEZIONE I - Allegato 2 alla scheda C*Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso residenziale (nota 1).*

Area normativa	1. superficie territoriale	2. superficie fondiaria libera	3. densità massima consentita	4. volumi residenziali		5. abitanti	
				esistenti	previsti	esistenti	previsti
	mq	mq	mc/mq	MC	mc	n	n
CA01	49.880	38.000	0.5	19.650	2.400	218	27
CA02	11.596	11.596	1.5	18.300	1.060	203	12
CA03	14.156	7.800	0.5	1.500	4.731	17	53
CA04	46.320	42.903	0.5	18.100	6.567	201	73
CA05	24.782	23.449	1.0	29.800	1.363	331	15
CA06	28.168	25.648	0.6	12.950	2.483	144	28
CA07	17.923	13.712	0.6	6.550	3.373	73	37
CA08	18.164	16.172	0.6	7.330	2.373	81	26
CA09	10.017	9.400	0.6	7.800	0	87	0
CA10	9.576	9.576	0.6	5.000	1.091	56	12
CA11	19.526	14.170	0.6	7.300	3.627	81	40
CA12	12.032	12.032	0.6	4.902	2.139	54	24
CA13	13.969	12.000	0.5	1.400	4.600	16	51
CA14	8.417	8.417	0.8	9.980	0	111	0
CA15	21.814	20.539	0.8	9.900	6.504	110	72
CA16	15.615	11.556	0.8	9.120	125	101	1
CA17	26.387	25.800	0.8	15.000	5.640	167	63
CA18	11.046	10.550	0.8	9.040	0	100	0
CA19	43.776	39.654	0.8	31.600	123	351	1
CA20	36.277	21.448	0.7	0	25.410	0	282
CA21	26.400	25.500	1.0	24.750	2.750	275	31
CA22	17.185	17.185	1.0	17.700	0	197	0
CA23	37.787	32.524	1.0	42.042	0	467	0
CA24	22.058	19.960	0.8	14.100	1.868	157	21
CA25	9.518	7.914	0.8	6.332	0	70	0
CA26	29.540	29.700	0.8	24.500	0	272	0
CA27	8.336	6.900	0.8	6.900	5.520	77	61
CA28	7.999	7.999	0.8	5.800	769	64	9
CA29	7.017	7.017	0.8	3.800	1.814	42	20
CA30	8.674	7.200	0.8	5.400	360	60	4
CA31	32.999	27.721	0.8	30.600	337	340	4
CA32	19.507	16.524	0.6	3.980	6.959	44	7

CA33	16.968	16.960	0.6	9.500	676	106	8
CA34	14.250	6.375	0.8	2.780	2.419	31	27
CA35	11.791	10.119	0.8	4.340	2.618	48	29
CA36	13.877	13.877	1.1	0	14.902	0	166
TOTALI	723.871	627.897					

Nota 1 - I dati debbono essere forniti per tutte le aree normative in cui è prevista o ammessa la destinazione d'uso residenziale. Tuttavia nel caso delle aree con prevalenti destinazioni d'uso produttive o terziarie e nel caso delle aree agricole sono richiesti solo i dati relativi alle colonne contrassegnate con i numeri 1, 4 e 5. Inoltre si precisa che nel caso delle aree agricole i dati previsionali da riportare nelle colonne 4 e 5 non debbono tener conto della potenziale capacità edificatoria delle aree libere (che si otterrebbe moltiplicando le superfici fondiarie libere, cioè non asservite a fabbricati residenziali esistenti, per i rispettivi indici fondiari di cui all'art. 25, comma 12, della L.R. n. 56/77 e s.m.).

SEZIONE I - Allegato 3 alla scheda C					
<i>Dati di progetto riferiti a ciascuna area normativa: destinazione d'uso terziario.</i>					
Area normativa	1. superficie	2. sup. fondiaria	3. superfici per servizi pubblici	4. volumetria	
				esistenti	previsti
	mq	mq	mq	mc	mc
TOTALI	0	0		0	0